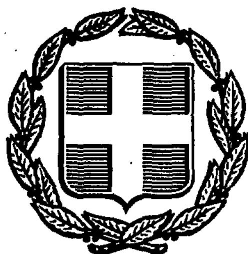


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μπροστά από την ιδιοκτησία του Διονυσίου Τυρογαλά . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη της επαρχίας Α Σφακίων του Νομού Χανίων 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θέρισο της Κοινότητας Θερίσου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων 3

Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη των οικισμών Καμισιανά - Μάλεμε Ραπανιανά - Μινωθιανά - Σχουτελώνα - Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μπροστά από την ιδιοκτησία οτυ Διονυσίου Τυρογαλά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

β) Του από 11/12.11.1929 Δ/τος περί διοικήσεως Δημ. Κτημάτων.

γ) Των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας».

δ) Του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/1968 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικήσεως Δημ. Κτημάτων.

2) Την αίτηση του Διονυσίου Τυρογαλά για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μαζί με τοπγοραφικό διάγραμμα της περιοχής που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό μηχανικό Ματαθαίο Βασ. Λιάσκα και ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.7.89 από τον Τοπογράφο μηχανικό Νικ. Μιχαλόπουλο με βαθμό Α' β της ΔΤΥΝ Ζακύνθου και θεωρήθηκε στις 10.7.89 από το ΔΤΥΝ Ζακύνθου και μέλος της Επιτροπής Γεώργ. Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό Α'.

3) Την από 13.7.89 έκθεση της Επιτροπής του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/68 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το πιό πάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που έχει διατυπωθεί με το υπ' αριθ. 544.5/160/89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.7.89 έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/1968 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία του Διονυσίου Τυρογαλά και το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή που έχει θεωρηθεί στις 10.7.89 από το Δ/ντή της ΔΤΥΝ Ζακύνθου Γεώργιο Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό Α'.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 13.7.89 Έκθεση της Επιτροπής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ζάκυνθος, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΜΙΧ. ΡΑΓΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» Κοινότητας Βασιλικού Νομού Ζακύνθου.

Στο Βασιλικό Ζακύνθου σήμερα στις 13 Ιουλίου ημέρα Πέμπτη έτους 1989 και ώρα 10.00 πρωϊνή οι υπογεγραμμένοι:

α) Παρασκευή Σακελλαροπούλου Πρ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας με βαθμό ΠΕ1/Α ως πρόεδρος.

β) Γεώργιος Σπυρίδωνος πολιτικός μηχανικός με βαθμό ΠΕ1/Α Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ζακύνθου ως μέλος και

γ) Ιωάννης Γεωργάκος Υπ/χος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου ως μέλος Αποτελούντες την κατά νόμον επιτροπή για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία του αιτούντος Διονυσίου Τυρογαλά μεταβήκαμε επί τόπου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα την από 425/89 αίτηση του Διονυσίου Σπυρ. Τυρογαλά. Το από Φεβρουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Ματθαίο Βασ. Λιάσκα και ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως στις 5.7.89 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικ. Μιχαλόπουλο με βαθμό Α'β της ΔΤΥΝ Ζακύνθου και θεωρηθεί την 10.7.89 από τον Δ/ντή της ΔΤΥΝ Ζακύνθου και μέλος της επιτροπής Γεώργιο Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό ΠΕ1/Α.

Το έγγραφο του ΓΕΝ/Α2/ΙΩβ με αριθ. 480/Φ.544.5/160/89 με το οποίο έγινε η υπόδειξη για τη διόρθωση της οριογραμμής παραλίας μεταξύ των κορυφών Α9 και Α12.

Τα στοιχεία της διενεργηθείσης σήμερα επί τόπου αυτοψίας.

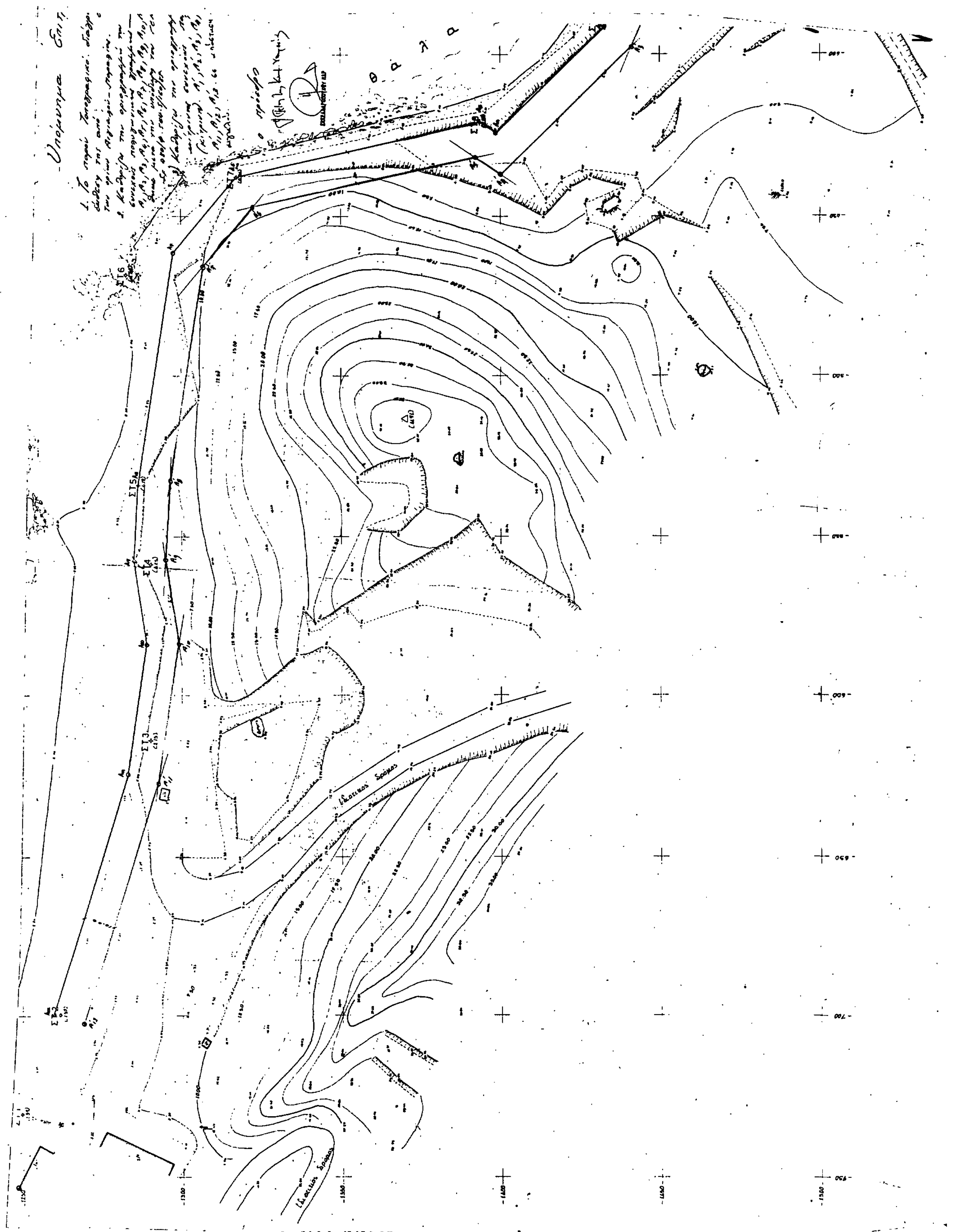
1. Χαράσσει επί του ανωτέρω Τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια του Αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς Α'1 - Α'2 - Α'3 - Α'4 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α'8 - Α'9- Α'10 - Α'11 - Α'12 - Α'13.

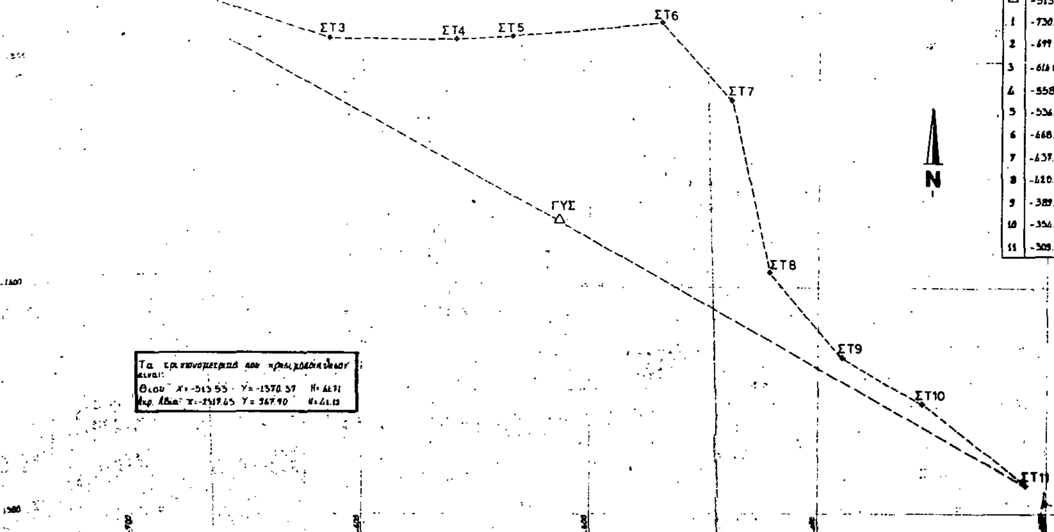
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ. εσωτερικά της γραμμής αιγιαλού επειδή άλλως δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

3. Χαράσσει επίσης επί του ανωτέρω Τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια της ζώνης παραλίας δια κιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής που είναι παράλληλη της πολυγωνικής γραμμής του ορίου Αιγιαλού και απέχει αυτής κατά δέκα (10) μέτρα οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς Α'1 - Α'2 - Α'3 - Α'4 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α'8 - Α'9 - Α'10 - Α'11 - Α'12 - Α'13.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
Η Π/νη Κτηματικής Υπηρεσίας
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

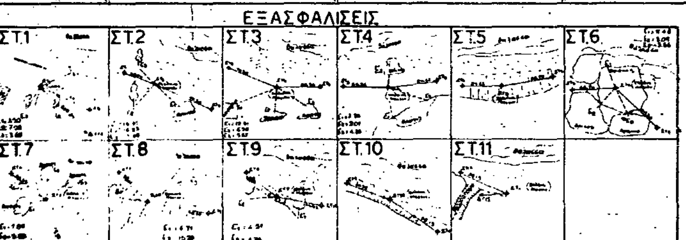
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ο Δ/ντής ΤΥΝ Ζακύνθου ΓΕΩΡΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ Πολ. Μηχαν. Πει/ά. Ο Λιμενάρχης Ζακύνθου ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ Υπ/χος Λ.Σ.

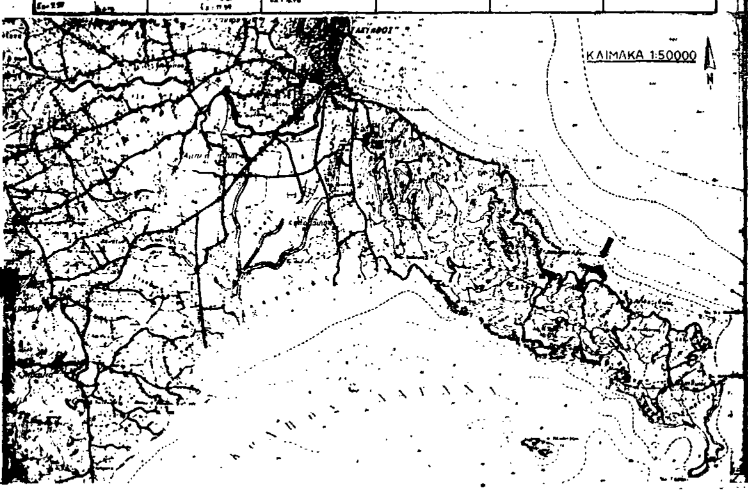




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Στ	Χ	Ψ	Η
Δ	-515.53	-1370.37	41.71
1	-730.56	-1249.66	1.39
2	-699.76	-1261.62	1.57
3	-616.09	-1290.26	2.15
4	-558.75	-1290.60	4.25
5	-536.15	-1288.37	4.17
6	-668.55	-1282.71	6.69
7	-637.82	-1317.61	5.56
8	-420.96	-1395.65	2.28
9	-389.42	-1631.01	1.68
10	-356.71	-1651.55	1.68
11	-309.03	-1689.51	0.85





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΤΥΡΟΓΑΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

10 5 0 10 20 30

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ για τα υψη ελήφθη το υψόμετρο του τριγωνομετρικού που έχει δοθεί από την Γ.Υ.Σ. (Η=41.71)
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ των κορυφών της οδεύσης είναι σε αζιμουθιακή προβολή ΗΑΤΤ ελλειψοειδούς BESSEL (κέντρου φύλλου χάρτου 1:100.000 ΚΥΛΛΗΝΗ-ΖΑΚΥΝΘΟΣ)
$\Phi_0 = 37°45'$ $\lambda_0 = -2°45'$

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 250μ

Ηλέγχθη επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ζάκυνθος 5-7-89
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΝΙΚ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 1988

ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΖ ... ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4047/2877 (2)

Κατηγορποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη της επαρχίας Α Σφακίων του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ιωάννου Σφακίων ως ακολούθως:

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζομε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, Δ, 3, 4, 5, 6, Α.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Λουκάκη Ιωάν.
Β. Οικία Πυροβολάκη.
Γ. Παλαιό Δημοτικό Σχολείο.
Δ. Οικία Πολυράκη Ανδρ.
3. Οικία Πολυράκη Θεοδ.
4. Οικία Γιανναράκη Πολύδ.
5. Δημοτικό σχολείο.
6. Οικία Ποποδάκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Ζουρίδη Ανδρ.
2. Ναός Αγ. Νικολάου.
3. Οικία Πολυράκη Θεοδ.
4. Οικία Γιανναράκη Πολύδορ.
5. Δημοτικό σχολείο.
6. Οικία Ποποδάκη Ιωάνν.
7. Κοινοτική υδροδεξαμενή.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β.Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου Σφακίων ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Ιωάννης.
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγ. Ιωάννου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510200/01
ΝΟΜΟΣ : Χανίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	(10+4)	1-γ	(10+4)	1-γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	—			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	—	3	—			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-δ	1-3	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεία							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	—	1	—			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible]
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible]
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. 4044/2872 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θέρισο της Κοινότητας Θερίσου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Θέρισο Κυδωνίας ως ακολούθως:

ΘΕΡΙΣΟ: Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζομε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΘΕΡΙΣΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΙΣΟ:

1. Αποθήκη Λεβεντάκη Νικολ.
2. Οικία Φυτουράκη Αικατερ.
3. Οικία Φυτουράκη Χρ.
4. Οικία Λεβεντάκη Αριστ.
5. Οικία κληρ. Λεβεντάκη Μιχ.
6. Παλιά οικία Μπούλακα.
7. Παλιά οικία Λεβεντάκη Ηλία.
8. Παλιά οικία Κελαϊδή.
9. Αποθήκη Μιχάκη Ιωάν.
10. Οικία Ξηρουχάκη Βασ.
11. Υδροδεξαμενή οικισμού.
12. Οικία κληρ. Κουρνιδάκη Ιωάν.
13. Οικία Καμπουράκη.
14. Δημοτικό σχολείο.
15. Οικία Λεβεντάκη Γεωργίου.
16. Οικία Μπαλαντινάκη Ελευθ.
17. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού.
18. Σμείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός τωνη ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Θέρισο ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Θέρισο Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΘΕΡΙΣΟ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΘΕΡΙΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	943ΜΣ00/01
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			%
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%
	4. δώματος	12	γ	12	γ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-δ	1-2	γ-δ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	γ-δ	1-2	γ-δ			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	—	3-12	—			
	2. ημικυκλικό πρέκι	—						
	3. τοξωτό πρέκι	—						
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	Δωδ	3	Δωδ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3	Δωδ	3	Δωδ			σκίτσο
	6.							

Ζ,α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤ. ΛΕΠΤΟΜ.
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ	
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible] 14-7-89 [illegible]
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible] Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	6	ΚΙΤΡΙΝΟ		[illegible] Γιώργο

[illegible] (υπογραφή)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 3830/2955 (4)

Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχη των οικισμών Καμισιανά - Μάλεμε Ραπανιανά - Μινωθιανά - Σχουτελώνα - Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.4.85 Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Π.Δ. και ειδικά το άρθρο 1 παρ. 3.5.γ του από 25.4.89 Π.Δ. με τα οποία τροποποιείται το αρχικό Π.Δ.

2. Τις προτάσεις Νομάρχουν που έχουν εκδοθεί με αρ.

α. 4020/86 ΦΕΚ 864 Δ/22.6.86 για τους οικισμούς Καμασιανά και Ραπανιανά.

β. 8395/87 ΦΕΚ 158 Δ/27.2.87 για τους οικισμούς Μινωθιανά και Σχουτελώνα.

γ. 8233/87 ΦΕΚ 158 Δ/27.2.87 για τον οικισμό Κολυμπάρι.

δ. 5258/86 ΦΕΚ 901/30.9.89 για τον οικισμό Μάλεμε.

3. Την υπ' αριθμ. 1148/8.3.89 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

4. Την υπ' αριθμ. 18/21.4.89 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1ο. Για τους οικισμούς Καμισιανά, Ραπανιανά, Μινωθιανά, Σχουτελώνα και Κολυμπάρι την τροποποίηση των αποφάσεων Νομάρχη που προαναφέραμε στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Ονομάζομε Β1 την παράγραφο για τους οικισμούς... *τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Στην συνέχεια προσθέτομε την παράγραφο Β2 ως εξής:

Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα εντός των ορίων των προαναφερομένων οικισμών ευρισκόμενα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό - Χανίων - Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

2ο. Για τον οικισμό Μάλεμε την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5258/86 ΦΕΚ 901 Δ/30.9.86 Απόφασης Νομάρχη στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

*Ονομάζομε Β1 την παρ. με την φράση: *Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα*.

Στην συνέχεια προσθέτομε την παρ. Β2 ως εξής:

*Καθορίζομε γραμμή δόμησης για τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης όπως αυτό έχει καθοριστεί με τις υπ' αρ. 19999/70 2746/71 και 13213/79 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό Χανίων - Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ